

Qui doit détartre les
appareils
électroménagers ?

Réponse : Le locataire

Qui doit remplacer le
tuyau de douche ?

Réponse : Le locataire

Qui doit remplacer les
joins de la baignoire qui
deviennent moisiss ?

Réponse : Le locataire

Qui doit mettre les
plaquettes nominatives sur
la boîte aux lettres ?

Réponse : Le locataire

Qui doit remplacer les
ampoules ?

Réponse : Le locataire

Qui doit nettoyer le
logement ?

Réponse : Le locataire

Qui doit remettre en
état après avoir posé
des luminaires ?

Réponse : Le locataire

Qui doit faire venir un
professionnel pour l'entretien
annuel de la chaudière ?

Réponse : Le locataire

Qui doit détartre les robinets ?

Réponse : Le locataire

Qui doit détartre les canalisations ?

Réponse : Le locataire

Qui doit réparer les coups, griffes, fissures et tâches sur le sol ?

Réponse : Le locataire, s'ils sont de sa responsabilité

Qui doit reboucher les trous faits pour mettre un cadre ?

Réponse : Le locataire

Qui doit réparer la
chasse d'eau ?

Réponse : Le locataire

Qui doit éliminer les nuisibles
(rats/souris/cafards...) ?

Réponse : Le locataire sauf s'ils étaient déjà là/que
j'ai signalé leur présence dans les deux semaines
après mon emménagement ou que tout
l'immeuble est infesté

Qui doit remplacer une
vitre cassée ?

Réponse : Le locataire, si elle est
cassée par sa faute

Qui doit remplacer les piles
des détecteurs de fumée ?

Réponse : Le locataire

Qui doit purger les radiateurs ?

Réponse : Le locataire

Qui doit remplacer un appareil électroménager qui ne fonctionne plus ?

Réponse : Le propriétaire, si l'appareil est mis à disposition du locataire

Qui doit remplacer un meuble de salle de bain qui se décroche du mur ?

Réponse : Le propriétaire

Qui doit remplacer le chauffe-eau ?

Réponse : Le propriétaire

Qui doit remplacer les
détecteurs de fumée ?

Réponse : Le propriétaire

Qui est responsable si le
locataire a cassé sa clé dans
la serrure ou la perdue et
qu'il faut tout changer ?

Réponse : Le locataire

Qui doit remplacer un
robinet usé ?

Réponse : Le propriétaire

Qui doit remplacer les
vannes de radiateurs ?

Réponse : Le propriétaire

Qui doit remplacer le
carrelage de la salle de
bain qui gondole et
menace de tomber ?

Réponse : Le propriétaire

Qui doit prendre en charge
le contrôle périodique de
l'installation électrique ?

Réponse : Le propriétaire

Qui doit remplacer les
prises de courant ?

Réponse : Le locataire

Qui doit s'occuper de
l'ascenseur qui ne
fonctionne plus ?

Réponse : Le propriétaire

Qui doit réparer une
fuite d'eau ?

Réponse : Le locataire, si c'est un problème de
joint ou de flotteur de WC, si c'est plus grave
(équipement vétuste, conduite d'eau cassée)
alors c'est le propriétaire

Qui est doit s'occuper des
moisissures sur les murs ?

Réponse : Le propriétaire, si le problème est dû à
une mauvaise isolation ou à un défaut de
construction. Le locataire a la responsabilité
d'entretenir le logement et d'aérer.

Qui doit réparer le
verrouillage d'une porte
qui est usé ?

Réponse : Le propriétaire

