

Le Bail

Question n°1

Qu'est-ce qu'un contrat de bail ? Complétez les mots manquants.

Un contrat de bail est un contrat pour mettre en location un logement entre un.e**1**..... et un.e**2**.....

Question n°1

Qu'est-ce qu'un contrat de bail ? Complétez les mots manquants.

Un contrat de bail est un contrat pour mettre en location un logement entre un.e **locataire** et un.e **bailleur/bailleresse**.

Question n°2

Description du bien loué : Reliez les éléments de la colonne de gauche avec les éléments de la colonne de droite.

Type de bien

①

Commune

②

Nombre de pièces

③

Superficie

④

Année de contruction

⑤

Performance énergétique

⑥

Ⓐ 40 m2

Ⓑ Studio

Ⓒ 1982

Ⓓ 3

Ⓔ Ixelles

Ⓕ Lettre G

Question n°2

Description du bien loué : Reliez les éléments de la colonne de gauche avec les éléments de la colonne de droite.

Type de bien

①

Ⓐ

40 m2

Commune

②

Ⓑ

Studio

Nombre de pièces

③

Ⓒ

1982

Superficie

④

Ⓓ

3

Année de contruction

⑤

Ⓔ

Ixelles

Performance énergétique

⑥

Ⓕ

Lettre G

Réponses : 1B – 2E – 3D – 4A – 5C – 6F

Question n°3

Qu'est-ce qu'une résidence principale ? 1 bonne réponse

- 1 Un logement utilisé pour les vacances
- 2 Un logement où la personne vit
- 3 Un logement loué pour moins de 3 mois
- 4 Le logement dans lequel je suis domicilié.e

Question n°3

Qu'est-ce qu'une résidence principale ? 1 bonne réponse

- 1 Un logement utilisé pour les vacances
- 2 Un logement où la personne vit
- 3 Un logement loué pour moins de 3 mois
- 4 **Le logement dans lequel je suis domicilié.e**

Question n°4

Quelle est la durée de ce bail ?

Le bail prend cours le¹..... pour finir le².....

Il durera donc³..... an(s).

Question n°4

Quelle est la durée de ce bail ?

Le bail prend cours le **1er septembre 2026** pour finir le **30 août 2027**.

Il durera donc **1** an(s).

Question n°5

Qu'est-ce qu'une résiliation anticipée ?

- 1 Une prolongation du bail
- 2 La fin du bail avant la date prévue dans le contrat de bail
- 3 La fin du bail moins d'un an après l'emménagement

Question n°5

Qu'est-ce qu'une résiliation anticipée ?

- 1 Une prolongation du bail
- 2 **La fin du bail avant la date prévue dans le contrat de bail**
- 3 La fin du bail moins d'un an après l'emménagement

Question n°6

Quel est le loyer hors charges de ce logement ?

..... €

Question n°6

Quel est le loyer hors charges de ce logement ?

560€

Question n°7

Mon bailleur/ ma bailleuse veut augmenter le loyer. C'est ce qu'on appelle une indexation. Quelles sont les 5 conditions à respecter ?

- 1 Il doit enregistrer le bail officiellement
- 2 Il doit avoir amélioré la qualité du logement
- 3 Il ne peut le demander qu'une seule fois par an
- 4 Il doit demander l'autorisation à la commune
- 5 Il faut que j'habite dans le logement depuis 1 an
- 6 Il doit me le demander par écrit
- 7 Il doit me donner le certificat PEB

Question n°7

Mon bailleur/ma bailleresse veut augmenter le loyer. C'est ce qu'on appelle une indexation. Quelles sont les 5 conditions à respecter ?

- 1 Il doit enregistrer le bail officiellement**
- 2 Il doit avoir améliorer la qualité du logement
- 3 Il ne peut le demander qu'une seule fois pas an**
- 4 Il doit demander l'autorisation à la commune
- 5 Il faut que j'habite dans le logement depuis 1 an**
- 6 Il doit me le demander par écrit**
- 7 Il doit me donner le certificat PEB**

Question n°8

Quel est le montant des charges de ce logement ?

..... €

Question n°8

Quel est le montant des charges de ce logement ?

80€

Question n°9

Qu'est-ce qui est compris dans les charges de ce logement ?

- 1 L'assurance habitation
- 2 Le chauffage
- 3 Internet, l'eau et l'électricité
- 4 L'eau et le chauffage
- 5 L'électricité des communs

Question n°9

Qu'est-ce qui est compris dans les charges de ce logement ?

- 1 L'assurance habitation
- 2 **Le chauffage**
- 3 Internet, l'eau et l'électricité
- 4 L'eau et le chauffage
- 5 L'électricité des communs

Question n°10

Si je ne paye pas mon loyer, que peut-il se passer ?

- 1 Mon bailleur/ma bailleresse peut m'expulser d'ici 2 mois
- 2 Je vais devoir payer mon loyer impayé + une somme supplémentaire
- 3 Je vais devoir payer tout un mois de loyer supplémentaire

Question n°10

Si je ne paye pas mon loyer, que peut-il se passer ?

- 1 Mon bailleur/ma bailleuse peut m'expulser d'ici 2 mois
- 2 **Je vais devoir payer mon loyer impayé + une somme supplémentaire**
- 3 Je vais devoir payer tout un mois de loyer supplémentaire

Question n°11

Qu'est-ce qu'une garantie locative ? Complétez

C'est l'équivalent de¹... mois de loyer sans les charges à verser sur un compte².....

Question n°11

Qu'est-ce qu'une garantie locative ? Complétez

C'est l'équivalent de **2** mois de loyer sans les charges à verser sur un compte **bloqué**.

Question n°12

Quand est-ce que la garantie locative doit être libérée à la fin d'un bail ?

Le montant de la garantie est libéré dans un délai maximal de**1**..... mois à partir du moment où le/la locataire remet les clés au bailleur/à la bailleuse.

Question n°12

Quand est-ce que la garantie locative doit être libérée à la fin d'un bail ?

Le montant de la garantie est libéré dans un délai maximal de **2** mois à partir du moment où le/la locataire remet les clés au bailleur/à la bailleuse.

Question n°13

Si je pars quelques mois et que je veux louer mon appartement à un.e ami.e (sous-location),

- 1 Je peux le faire
- 2 Je dois demander l'autorisation à mon bailleur/ma bailleresse
- 3 Je dois demander l'autorisation à mon bailleur/ma bailleresse si mon ami/mon amie vient plus d'un mois

Question n°13

Si je pars quelques mois et que je veux louer mon appartement à un.e ami.e (sous-location),

- 1 Je peux le faire
- 2 **Je dois demander l'autorisation à mon bailleur/ma bailleuse**
- 3 Je dois demander l'autorisation à mon bailleur si mon ami/mon amie vient plus d'un mois

Question n°14

Dans quel cas, le/la locataire peut mettre fin au bail sans préavis ni indemnité ?

- 1 Si le bail n'est pas enregistré par le bailleur/la bailleresse
- 2 Si le bailleur/la bailleresse n'a pas fait d'état des lieux d'entrée
- 3 S'il y a de gros travaux à faire

Question n°14

Dans quel cas, le/la locataire peut mettre fin au bail sans préavis ni indemnité ?

- 1 Si le bail n'est pas enregistré par le bailleur/la bailleuse
- 2 **Si le bailleur/la bailleuse n'a pas fait d'état des lieux d'entrée**
- 3 S'il y a de gros travaux à faire

**Merci pour
votre participation !**

