

Le Bail, l'état des lieux et le relevé des compteurs



Objectifs de l'animation

Faire vivre une simulation de signature de bail et d'état des lieux. Informer sur le droit du bail ainsi que sur les points d'attention lors d'un état des lieux d'entrée.



Sujets abordés

Le droit du bail - l'état des lieux d'entrée - le relevé des compteurs



Support

Le bail prérempli, le lexique "Bail", le quizz sur le bail, le modèle d'état des lieux, un accès à des compteurs ou des photos de compteurs disposés dans une pièce.



Durée

Adaptable (plutôt longue)

Déroulé de l'animation

L'animation est **modulable** en fonction du temps disponible, des besoins des participant.e.s et de leur nombre. L'animation est découpée en 3 parties :

- **Le quizz sur le bail**
- **La simulation d'état des lieux**
- **Le relevé des compteurs**

Une possibilité est de constituer deux équipes. Chaque équipe commence par la lecture du bail. Une fois la lecture terminée, une équipe réalise l'état des lieux pendant que l'autre réalise le relevé des compteurs. Ensuite, on inverse les rôles.

Le quizz sur le bail

Cette animation repose sur trois supports : le bail prérempli, le lexique annexe et le powerpoint avec le quizz. On peut commencer l'animation en posant quelques questions :



- *Est-ce que quelqu'un peut dire ce qu'est un bail ?*
- *Est-ce que quelqu'un a déjà lu un bail ?*
- *Si oui, comment cela s'est passé ?*
Qu'est-ce qui était difficile/facile ?

Ensuite, on distribue le bail prérempli et le lexique annexe à chaque participant.e. L'idée est de parcourir le bail grâce au **code couleur** :

- En jaune = les mots qui sont dans le lexique
- En vert = les parties à lire et à comprendre
- En blanc = les parties qu'on peut approfondir si on le souhaite
- Les flèches vertes = l'essentiel à retenir des parties de textes en blanc

Les correspondances entre les sujets abordés dans la lecture du bail et la farde LPE sont indiquées sur le bail prérempli.

A l'aide du bail prérempli et du lexique, l'idée est alors de répondre aux différentes questions du quizz. Le quizz se compose de 14 questions (la deuxième slide pour chaque question affiche la ou les réponses correctes).

L'état des lieux d'entrée

Farde p.18

Cette animation repose sur un support : le modèle d'état des lieux simplifié. On peut commencer l'animation en posant quelques questions :



- *Est-ce que quelqu'un peut dire ce qu'est un état des lieux et à quoi il sert ?*
- *Est-ce que quelqu'un a déjà fait un état des lieux ?*
- *Si oui, comment cela s'est passé ? Qu'est-ce qui était difficile/facile ?*

L'idée est **simuler un état des lieux avec un.e propriétaire qui essaye d'arnaquer les participant.e.s**. Pour ce faire, un modèle d'état des lieux simplifié est distribué et les participant.e.s doivent le remplir.

L'animateur.trice qui joue **le rôle du faux/de la fausse propriétaire** peut, par exemple, ne pas attirer l'attention sur certains éléments défectueux, non-fonctionnels, cassés, rayés, etc et les participant.e.s doivent signaler qu'il faut le noter dans l'état des lieux. Le faux/la fausse propriétaire peut aussi essayer de faire l'état des lieux très rapidement ou ne pas laisser les participant.e.s avoir le temps de réfléchir et s'exprimer. Ils et elles doivent alors essayer de s'imposer. Un.e autre animateur.trice peut être aussi présent.e en tant que **complice** des participant.e.s pour les guider et attirer leur attention sur certains éléments ou propos tenus par le faux/la fausse propriétaire.

Cette partie d'animation se termine par un **debrief** où on revient sur les points d'attention d'un état des lieux d'entrée et les difficultés rencontrées par les participant.e.s. Si plusieurs équipes ont été constituées, un debrief collectif peut aussi permettre de comparer l'expérience de chaque équipe.



Cette animation peut se faire soit via de vrais compteurs soit via des photos de compteurs disposés dans une pièce. L'idée est de laisser les participant.e.s identifier les différents compteurs et chercher ce dont ils et elles ont besoin pour remplir la partie du bail dédiée aux compteurs ainsi que l'état des lieux d'entrée : **les numéros de compteurs et les index**. Il s'agit de faire le **lien entre les charges et les compteurs**.

On peut également expliquer ce qu'est un **transfert de compteurs** (en s'aidant du document de reprise de compteurs de Sibelga et Vivaqua) lors d'un emménagement/déménagement.