



LE JUSTE PRIX

Estime le loyer des logements
pour ne pas te faire arnaquer !



LE
LOGEMENT
PARLONS-EN !



Numéro 1



IMMOWEB



Superficie : 18m²

Quartier : Pétilillon



L'annonce sur immoweb

Studio à louer – Flat, quartier Pétillon
18 m² – Etterbeek – Disponible le 01/03/25

Appartement/flat, au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de 4 appartements. Avec un living, une kitchenette et une salle de douches pour une surface totale de 18 m². Les baies sont équipées de châssis PVC, double vitrage. Le chauffage est commun. La kitchenette est équipée d'un bloc avec évier, taque électrique et un petit frigo.

Les charges communes sont de ± 60 EUR par mois et couvrent une provision de chauffage, le nettoyage et l'électricité des communs. Estimation de l'électricité du flat est de 60 EUR par mois, l'eau est de 15 EUR par mois.

Quel loyer ?
A vos ardoises !

L'annonce sur immoweb

Studio à louer – Flat, quartier Pétillon

18 m² – Etterbeek – Disponible le 01/03/25 – **600€ (+ 60€ de charges)**

Appartement/flat, au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de 4 appartements. Avec un living, une kitchenette et une salle de douches pour une surface totale de 18 m². Les baies sont équipées de châssis PVC, double vitrage. Le chauffage est commun. La kitchenette est équipée d'un bloc avec évier, plaque électrique et un petit frigo.

Les charges communes sont de ± 60 EUR par mois et couvrent une provision de chauffage, le nettoyage et l'électricité des communs.

Estimation de l'électricité du flat est de 60 EUR par mois, l'eau est de 15 EUR par mois.

Site : loyers.brussels



BRUXELLES LOGEMENT
SERVICE PUBLIC RÉGIONAL DE BRUXELLES

MENU ≡

À COMBIEN SE LOUE UN LOGEMENT À BRUXELLES ?

Faites le test !

Que vous soyez locataire ou bailleur, actuel ou futur, ce site vous permettra de connaître le loyer indicatif de référence pour le bien que vous louez ou envisagez de louer en prenant en compte sa localisation et ses caractéristiques principales.

Le site de la grille des loyers a été adapté afin de rendre plus transparent le calcul du loyer de référence.

[En savoir plus](#)

[Démarrer](#)

PARTAGEZ LE SITE





BRUXELLES LOGEMENT

SERVICE PUBLIC RÉGIONAL DE BRUXELLES

MENU ☰

DANS QUEL TYPE DE LOGEMENT HABITEZ-VOUS ?

i Qu'entend-on par un studio?

1



- ☐ STUDIO ?
- ☐ APPARTEMENT
- ☐ MAISON

Suivant



BRUXELLES LOGEMENT

SERVICE PUBLIC RÉGIONAL DE BRUXELLES

MENU 

DANS QUEL TYPE DE LOGEMENT HABITEZ-VOUS ?

i

Qu'entend-on par un studio?

Un studio est un logement composé d'une pièce principale unique et de locaux accessoires (salle de bains, cuisine).

1



STUDIO ?



APPARTEMENT



MAISON

Suivant



BRUXELLES LOGEMENT

SERVICE PUBLIC RÉGIONAL DE BRUXELLES

MENU 

DE COMBIEN DE CHAMBRE(S) SE COMPOSE LE LOGEMENT ?



Qu'entend-on par une chambre?

Une chambre est un local à destination du coucher, qui doit respecter un certain nombre de conditions pour pouvoir être considérée comme telle (superficie, luminosité, hauteur sous plafond, ventilation ,etc.).

Plus d'info : Arrêté du 04 septembre 2003 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale déterminant les exigences élémentaires de sécurité, de salubrité et d'équipements des logements (M.B. 19/09/2003), modifié par l'arrêté du 09/03/2016.

[En savoir plus](#)

2



- ☒ 1 CHAMBRE
- ☐ 2 CHAMBRES
- ☐ 3 CHAMBRES
- ☐ 4 CHAMBRES ET PLUS

Précédent

Suivant



QUELLE EST LA SUPERFICIE DU LOGEMENT ?

 Mesure de la superficie?

3



SURFACE HABITABLE

+

-

 m²

Précédent

Suivant



QUELLE EST LA SUPERFICIE DU LOGEMENT ?

 Mesure de la superficie?

3



SURFACE HABITABLE

18

+
- m²

Précédent

Suivant



BRUXELLES LOGEMENT

SERVICE PUBLIC RÉGIONAL DE BRUXELLES

MENU 

LE LOGEMENT A-T-IL ÉTÉ CONSTRUIT AVANT OU APRÈS 2000?

 L'année de construction?

4



ANNÉE DE CONSTRUCTION

- ☐ AVANT 2000
- ☐ À PARTIR DE 2000

Précédent

Suivant



LE LOGEMENT A-T-IL ÉTÉ CONSTRUIT AVANT OU APRÈS 2000?



L'année de construction?

4



ANNÉE DE CONSTRUCTION

- ☒ AVANT 2000
- ☐ À PARTIR DE 2000

Précédent

Suivant



QUELQUES INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

Ces informations seront utiles dans le cadre des bonus / malus à appliquer
au loyer indicatif de référence.



En savoir plus sur les options?

5.1



OUI NON

Chauffage central

☐☐

Régulation thermique

☐☐

Double-vitrages

☐☐

2ème salle de bain

☐☐

Espaces récréatifs

☐☐

Espaces de rangement

☐☐

Tous les champs sont obligatoires

Précédent

Suivant



QUELQUES INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

Ces informations seront utiles dans le cadre des bonus / malus à appliquer
au loyer indicatif de référence.



En savoir plus sur les options?

5.1



	OUI	NON
Chauffage central	☒	☐
Régulation thermique	☐	☒
Double-vitrages	☒	☐
2ème salle de bain	☐	☒
Espaces récréatifs	☐	☒
Espaces de rangement	☐	☒

Tous les champs sont obligatoires

Précédent

Suivant



QUELQUES INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

Ces informations seront utiles dans le cadre des bonus / malus à appliquer
au loyer indicatif de référence.

 PEB?

5.2



NIVEAU PEB

GARAGE(S)

☐

Je ne connais pas le PEB de
mon logement

Précédent

Suivant



QUELQUES INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

Ces informations seront utiles dans le cadre des bonus / malus à appliquer
au loyer indicatif de référence.



PEB?

5.2



NIVEAU PEB

GARAGE(S)

G



0



Je ne connais pas le PEB de
mon logement

Précédent

Suivant

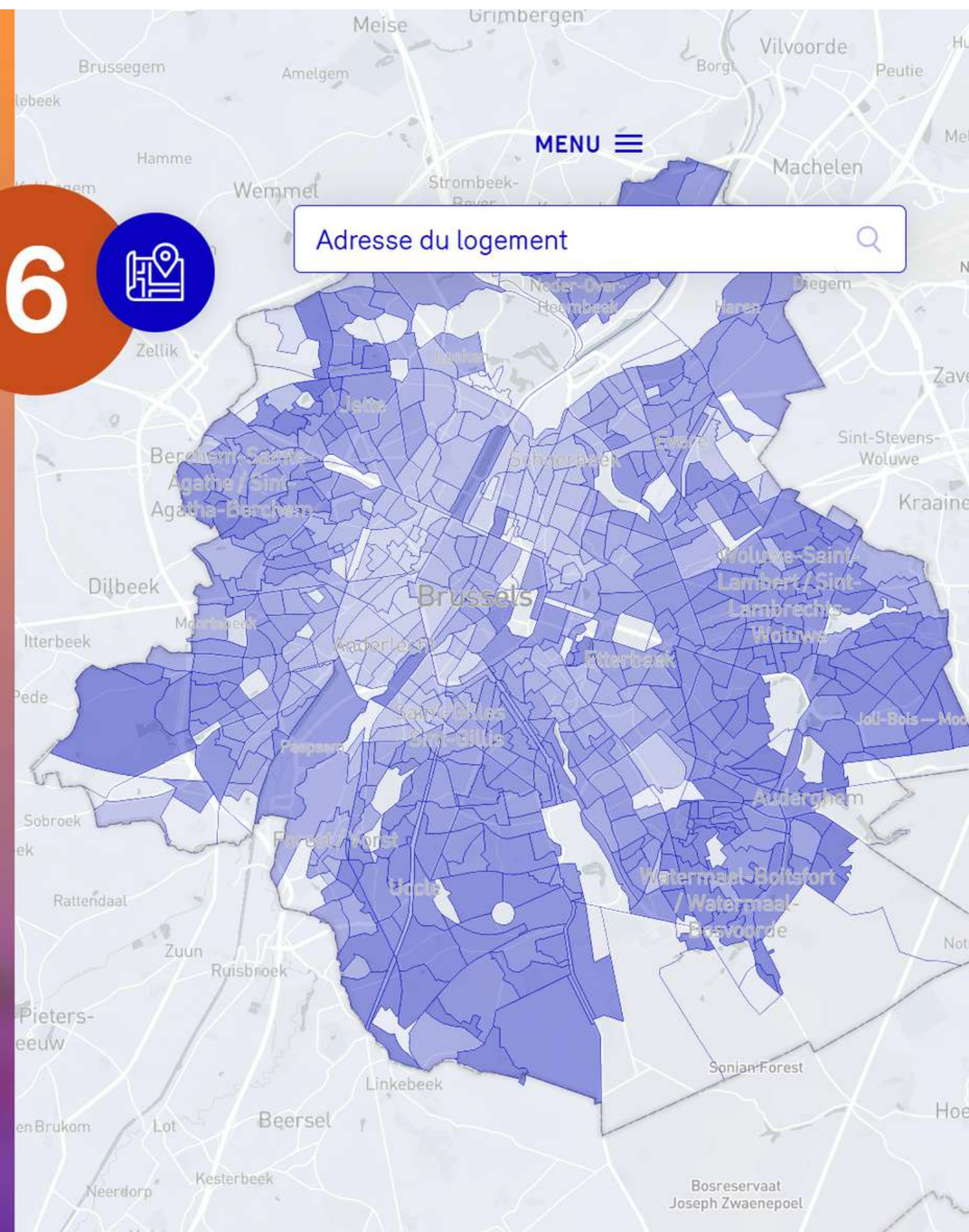


BRUXELLES LOGEMENT
SERVICE PUBLIC RÉGIONAL DE BRUXELLES

QUELLE EST LA LOCALISATION DU LOGEMENT ?

Cliquez directement sur une zone de la carte ou indiquez l'adresse de votre logement dans le champ de recherche.

6



Site : loyers.brussels



BRUXELLES LOGEMENT
SERVICE PUBLIC RÉGIONAL DE BRUXELLES

VOTRE LOYER DE RÉFÉRENCE

CHAUSSEE DE WAVRE - SAINT-JULIEN
Studio / 18 m² / Avant 2000 / PEB G

Le loyer de référence (loyer médian) est de

516 €

Le loyer indicatif de référence pour votre logement se situe entre

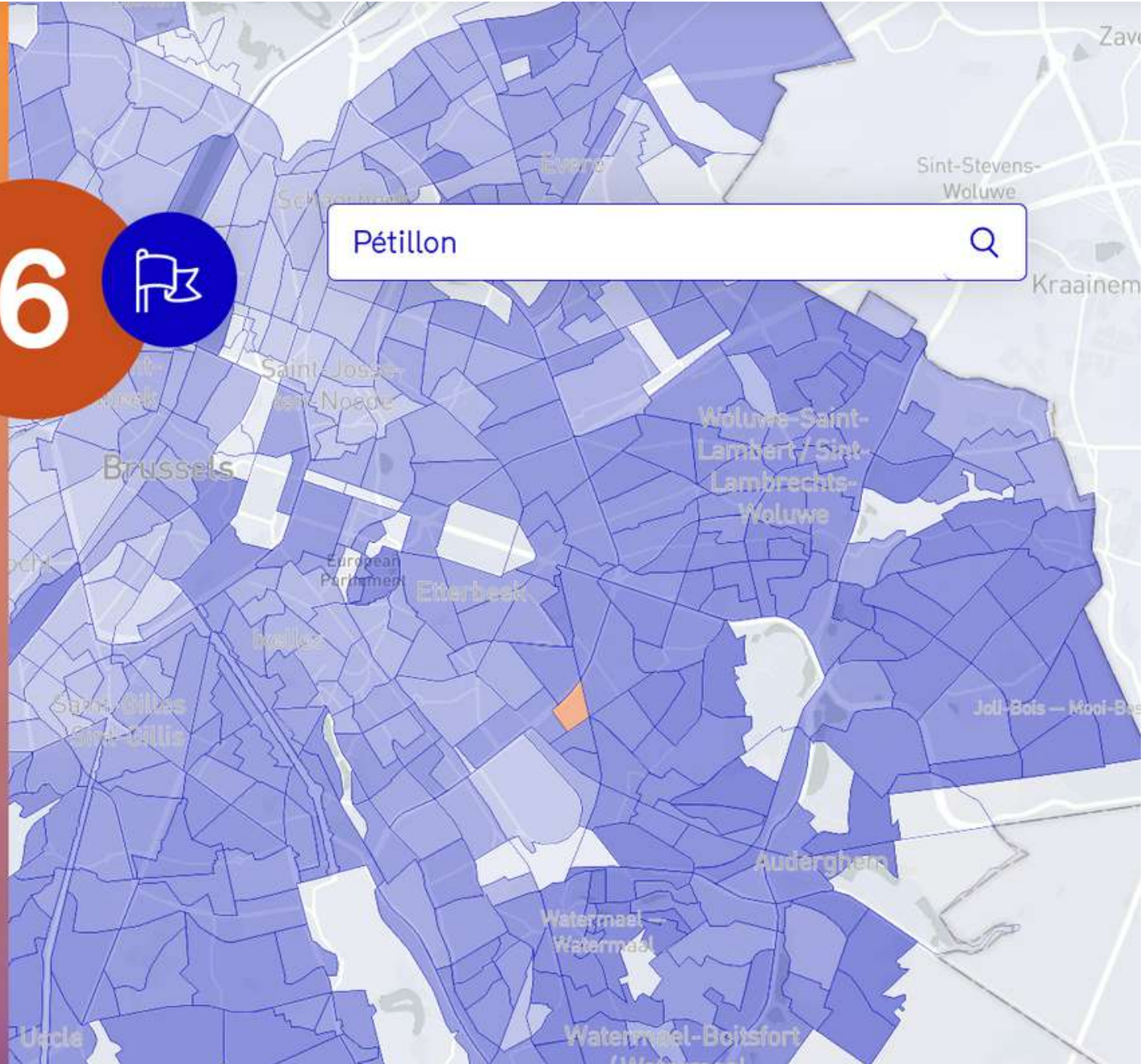
464 € et **568 €**

[Recommencer le test](#)[Imprimer le calcul](#)

6







Combien je vais payer
en vrai ?



Les trucs importants de l'annonce

Voir si l'appartement est isolé ou non
+ taille de la copropriétés
+ équipements présents

ATTENTION : regarder ce que comprennent les charges, ce n'est pas standardisé !

Studio à louer – Flat, quartier Pétillon
18 m² – Etterbeek – Disponible le 01/03/25

Appartement/flat, au rez-de-chaussée d'un **petit immeuble de 4 appartements**. Avec un living, une kitchenette et une salle de douches pour une surface totale de 18 m². Les baies sont équipées de **châssis PVC, double vitrage**. Le **chauffage est commun**. **La kitchenette est équipée** d'un bloc avec évier, taque électrique et un petit frigo.

Les charges communes sont de ± 60 EUR par mois et couvrent une provision de chauffage, le nettoyage et l'électricité des communs.

Estimation de l'électricité du flat est de 60 EUR par mois, l'eau est de 15 EUR par mois.

Général

Disponible le	1 mars 2025 – 00:00
Nombre d'étages	4
État du bâtiment	Bon
Largeur de la façade à rue	6 m
Nombre de façades	1
Le certificat amiante est disponible	Non communiqué

Intérieur

Surface habitable	18 m²
Surface du salon	15 m²
Type de cuisine	Semi-équipée
Surface de la cuisine	1 m²
Salles de douche	1
Meublé	Non

Installations

Parlophone	Oui
Câble TV	Oui

Énergie

Consommation d'énergie primaire	Non communiqué
Classe énergétique	Non communiqué



Description libre du PEB	Flat <18 m2, non soumis à l'obligation de certificat
Numéro du rapport PEB	Non communiqué
Emission CO ₂	Non communiqué
Consommation théorique totale d'énergie primaire	Non communiqué
Attestation de conformité de l'installation électrique	Non
Attestation de conformité des citernes à mazout	Non communiqué
Chaque-eau commun	Oui
Double vitrage	Oui

Finances

Loyer mensuel demandé	600 €
Charges mensuelles	60 €
Immeuble de rapport	Non

Je paierais réellement pour ce logement :

Loyer..... 600€

Charges communes..... 60€

Internet*..... 40€

Gaz et électricité*..... 60€

Eau*..... 15€

Assurance Habitation..... 15€

TOTAL = 790€

*sur base d'estimations

Quelques questions à se poser pour anticiper les coûts :

- 1) Qu'est-ce qui est **VRAIMENT compris dans les charges** ?
- 2) Est-ce que les **forfaits de charges** sont cohérents ?
- 3) Quelle est la **taille de la copropriété** et est-ce que les charges sont cohérentes par rapport à cela ?
- 4) Comment est **chauffé** le logement ?
 - ➡ Un chauffage par électricité peut augmenter beaucoup les charges
- 5) L'appartement est-il bien **isolé** ?
 - ➡ Une mauvaise isolation = perte d'énergie = facture plus élevée
- 6) La **cuisine** est-elle **équipée** (frigo, four, taque, etc.) ?

Numéro 2





Superficie : 16m²

Quartier : Tour et Taxis



L'annonce sur immoweb

Studio à louer – Molenbeek-Saint-Jean – 16 m²
Chambre individuelle + Espaces communs

Proche des commerces et de toutes les commodités. Chambre individuelle d'environ 16m² avec cuisines, sanitaires et cour à partager. Faibles charges de 50€/mois comprenant l'eau, l'électricité, le chauffage, internet, l'assurance et l'électricité des communs. La superficie n'est mentionnée qu'à titre indicatif. Idéal pour un étudiant où une personne seule. A visiter sans plus tarder... PEB G Certifications: Prestation énergétique: 525 Kwh

Quel loyer ?
A vos ardoises !

L'annonce sur immoweb

Studio à louer – Molenbeek-Saint-Jean – 16 m²

Chambre individuelle + Espaces communs – **550€**

Proche des commerces et de toutes les commodités. Chambre individuelle d'environ 16m² avec cuisines, sanitaires et cour à partager. Faibles charges de 50€/mois comprenant l'eau, l'électricité, le chauffage, internet, l'assurance et l'électricité des communs. La superficie n'est mentionnée qu'à titre indicatif. Idéal pour un étudiant où une personne seule. A visiter sans plus tarder... PEB G Certifications: Prestation énergétique: 525 Kwh

Site : loyers.brussels

BRUXELLES LOGEMENT
SERVICE PUBLIC RÉGIONAL DE BRUXELLES

VOTRE LOYER DE RÉFÉRENCE

1

TYPE DE LOGEMENT
STUDIO

2

NOMBRE DE CHAMBRES
1 CHAMBRE

3

SUPERFICIE
18 M²

4

ÉTAT DU LOGEMENT
AVANT 2000

5

OPTIONS
ACTIVES

6

LOCALISATION
KARREVELD

KARREVELD

Studio / 18 m² / Avant 2000 / PEB G

Le loyer de référence (loyer médian) est de

499 €

Le loyer indicatif de référence pour votre logement se situe entre

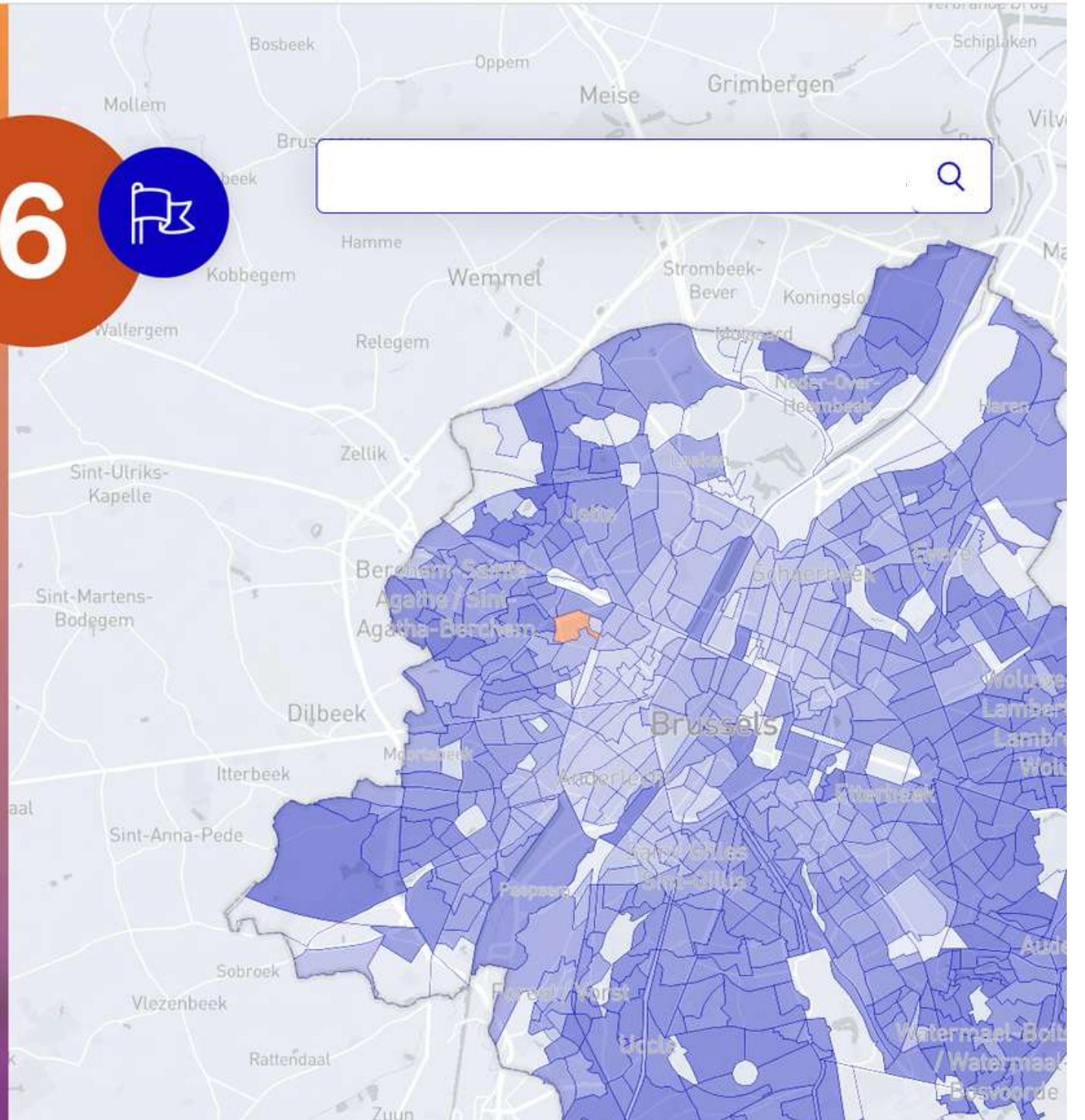
449 € et **549 €**

Recommencer le test

Imprimer le calcul

PARTAGEZ LE SITE  

6



Combien je vais payer
en vrai ?



Les trucs importants de l'annonce

Pas d'information sur
la taille réelle de la
chambre

Les charges semblent
très faibles donc
méfiance

Studio à louer – Molenbeek-Saint-Jean – 16 m²

Chambre individuelle + Espaces communs - 550€

Proche des commerces et de toutes les commodités.

Chambre individuelle d'environ 16m2 avec cuisines, sanitaires et cour à partager. Faibles **charges de 50€/mois comprenant l'eau, l'électricité, le chauffage, internet, l'assurance et l'électricité des communs.**

La superficie n'est mentionnée qu'à **titre indicatif**. Idéal pour un étudiant où une personne seule. A visiter sans plus tarder... PEB G Certifications: Prestation énergétique: 525 Kwh

Général

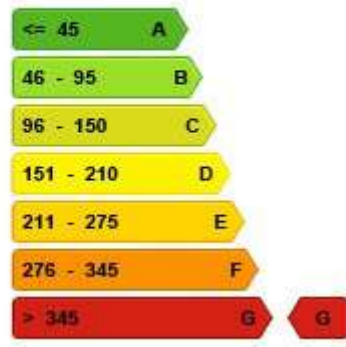
Étage	3
Nombre d'étages	4
Nombre de façades	2
Le certificat amiante est disponible	Non communiqué

Intérieur

Surface habitable	16 m²
Type de cuisine	Pas équipée
Meublé	Non

Énergie

Consommation d'énergie primaire	525 kWh/m²
Classe énergétique	G



Numéro du rapport PEB	Non communiqué
Emission CO ₂	Non communiqué
Consommation théorique totale d'énergie primaire	Non communiqué
Attestation de conformité de l'installation électrique	Non communiqué
Attestation de conformité des citernes à mazout	Non communiqué
Type de chauffage	Gaz
Pompe à chaleur	Non
Panneaux photovoltaïques	Non
Panneaux solaires	Non
Double vitrage	Non

Finances

Loyer mensuel demandé	550 €
Charges mensuelles	50 €
Immeuble de rapport	Non

Je paierais réellement pour ce logement :

Loyer..... 550€

Charges privatives et
communes.....50€ ???

TOTAL = ???€

*sur base d'estimations

Numéro 3





facebook

Superficie : 50 m²

Commune : Uccle



L'annonce sur facebook

Bel appartement 1 chambre de 50 m2 entièrement remis à neuf

Il se compose d'un hall d'entrée avec coin buanderie, d'une belle grande pièce de vie avec cuisine ouverte et entièrement équipée avec des équipements de marques, d'une chambre et d'une belle salle de douche avec wc. Matériaux de grande qualité. Cave en sous-sol - PEB (F).

Situé à Uccle, à proximité de nombreux transports et commerces

Propriétaire à l'étranger, les visites se feront uniquement le 15 mai
Prévoir 3 mois pour la garantie locative à remettre le jour de la visite.
La domiciliation n'est pas autorisée.

Loyer hors charges : ???

Toutes charges comprises (eau, électricité/gaz, Internet, communs) : 150 €

Quel loyer ?
A vos ardoises !

L'annonce sur facebook

Bel appartement 1 chambre de 50 m2 entièrement remis à neuf

Il se compose d'un hall d'entrée avec coin buanderie, d'une belle grande pièce de vie avec cuisine ouverte et entièrement équipée avec des équipements de marques, d'une chambre et d'une belle salle de douche avec wc. Matériaux de grande qualité. Cave en sous-sol - PEB (F).

Situé à Uccle, à proximité de nombreux transports et commerces

Propriétaire à l'étranger, les visites se feront uniquement le 15 mai
Prévoir 3 mois pour la garantie locative à remettre le jour de la visite.
La domiciliation n'est pas autorisée.

Loyer hors charges : **500**

Toutes charges comprises (eau, électricité/gaz, Internet, communs) : 150 €

Site : loyers.brussels

1

TYPE DE LOGEMENT
STUDIO

2

NOMBRE DE CHAMBRES
1 CHAMBRE

3

SUPERFICIE
50 M²

4

ÉTAT DU LOGEMENT
AVANT 2000

5

OPTIONS
ACTIVES

6

LOCALISATION
CHURCHILL

VOTRE LOYER DE RÉFÉRENCE

CHURCHILL

Studio / 50 m² / Avant 2000

Le loyer de référence (loyer médian) est de

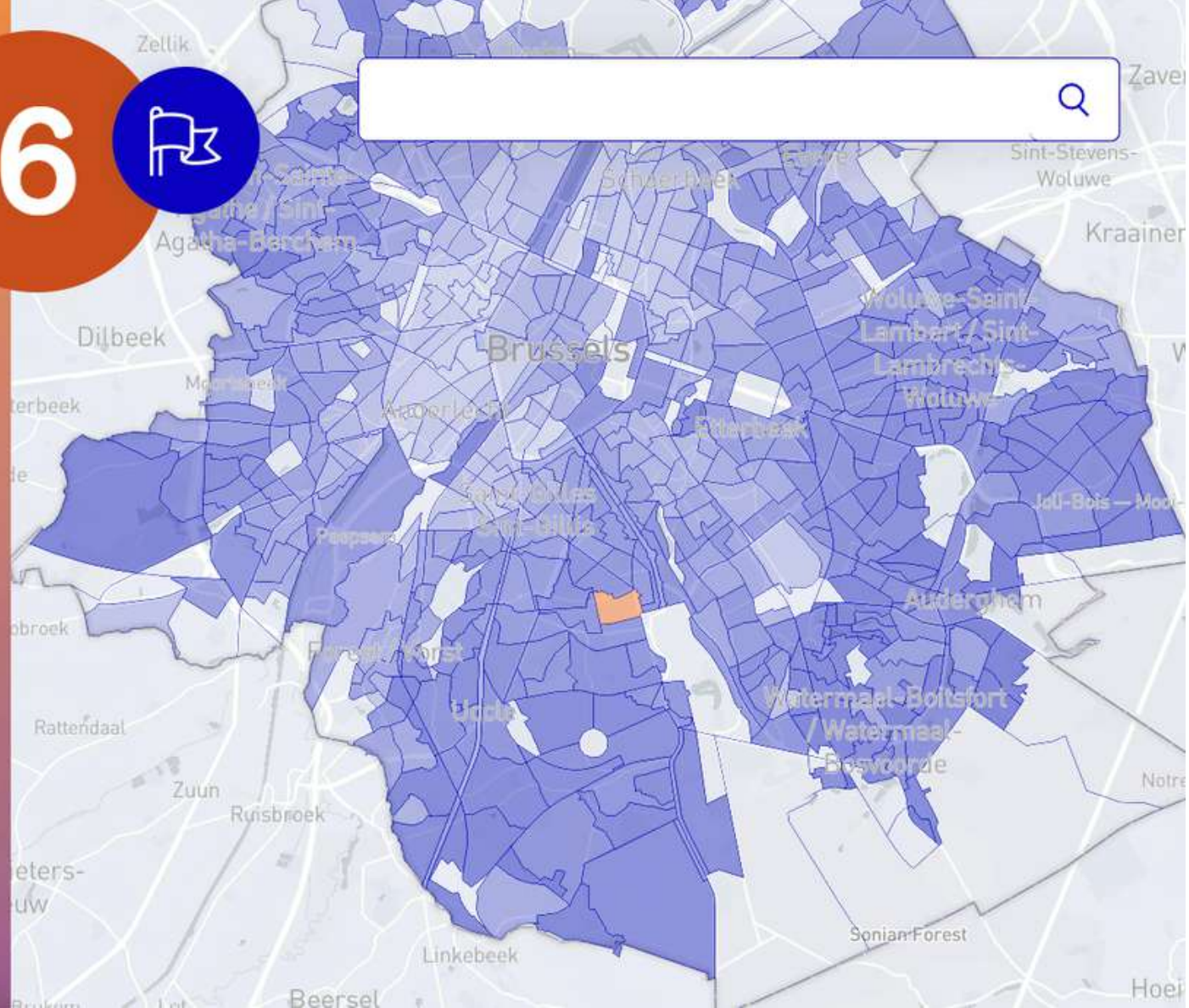
642 €

Le loyer indicatif de référence pour votre logement se situe entre

578 € et **706 €**

[Recommencer le test](#)[Imprimer le calcul](#)

6



Combien je vais payer
en vrai ?



Les trucs importants de l'annonce

ATTENTION arnaque !!!



Bel appartement 1 chambre de 50 m2 **entièrement remis à neuf**

Il se compose d'un hall d'entrée avec coin buanderie, d'une belle grande pièce de vie avec **cuisine** ouverte et **entièrement équipée** avec des équipements de marques, d'une chambre et d'une belle salle de douche avec wc. Matériaux de grande qualité. Cave en sous-sol - **PEB (F)**. Situé à Uccle, à proximité de nombreux transports et commerces

Propriétaire à l'étranger, les visites se feront uniquement le 15 mai

Prévoir 3 mois pour la garantie locative à remettre le jour de la visite.

La domiciliation n'est pas autorisée.

Loyer hors charges : 500

Toutes charges comprises (eau, électricité/gaz, Internet, communs) : 150 €

Pour éviter une arnaque



- **Ne JAMAIS payer quoi que ce soit avant d'avoir visiter l'appartement et d'avoir signé un contrat** : ni garantie locative en avance, ni visite payante !
- **On ne peut pas refuser la domiciliation**
- **La garantie locative** = toujours deux mois de loyer maximum !
- Se méfier des **situations d'urgence** où les propriétaires mettent la pression
- Se méfier des **propriétaires à l'étranger, difficiles à joindre, etc**
- **Ne pas donner ses informations bancaires**
- Faire attention si les **loyers sont bien en dessous du prix du marché**
- Faire attention lorsque les **provisions de charges sont sous-estimées**

Numéro 4

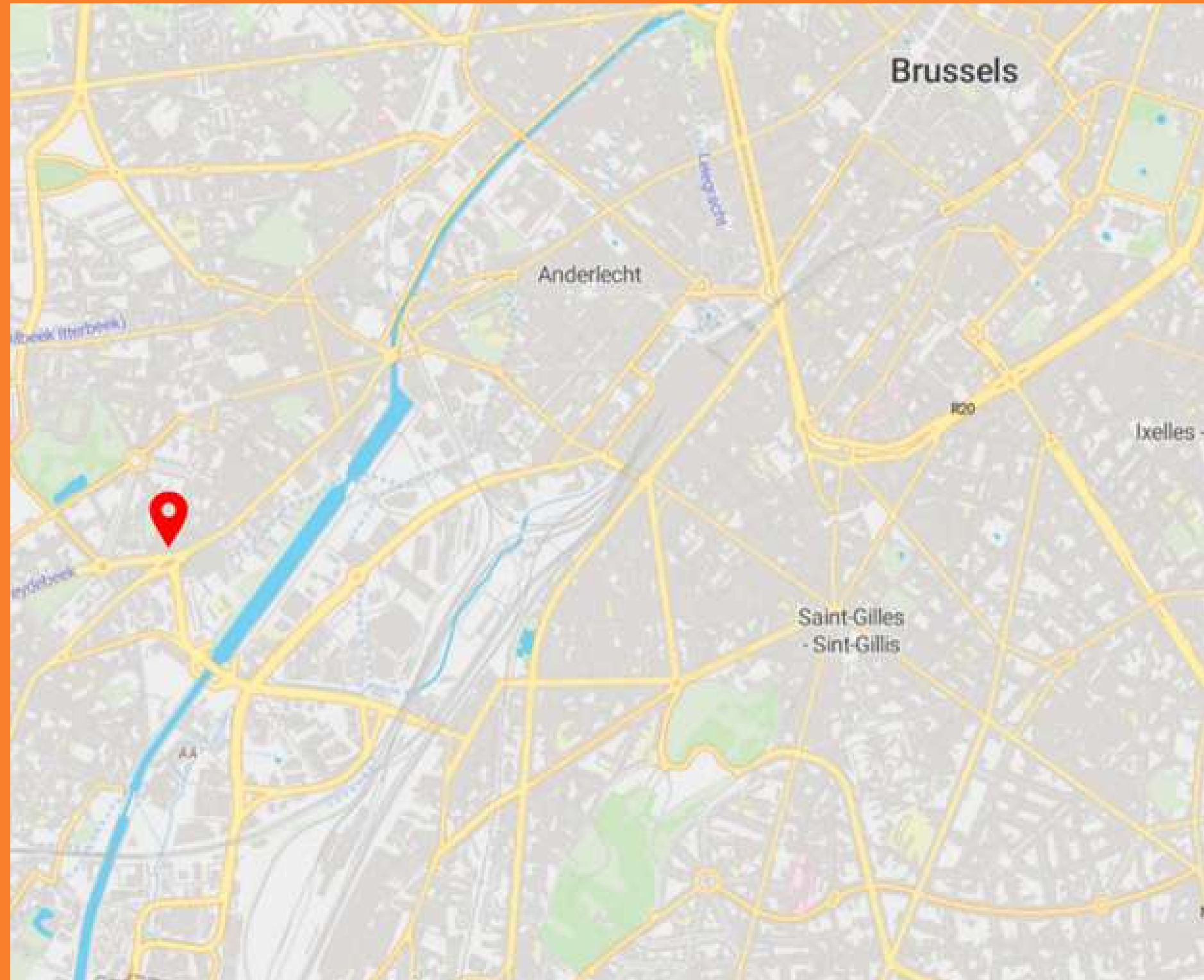






Superficie : 33 m²

Quartier : Veeweyde



L'annonce sur immovlan

Studio à louer – Anderlecht

Immo Groot Leeuw vous propose ce studio situé au 3ème étage. Il est prêt à emménager et dispose d'une cuisine ainsi que d'une salle de bain séparée avec baignoire, lavabo et toilette + cave privative.

L'immeuble est équipé d'un ascenseur pour plus de confort. Il y a la possibilité de louer une place de parking sous-terrain pour 90EUR/mois supplémentaire.

Situé dans une rue calme avec vue sur un parc, il offre un cadre de vie agréable. Les commerces et les transports en commun, comme la station de métro Veeweide, se trouvent à proximité immédiate.

Charges mensuelles : 120 € pour l'eau chaude et le chauffage.

Demandez votre visite via ce lien.

Quel loyer ?
A vos ardoises !

L'annonce sur immovlan

Studio à louer – Anderlecht – **570€**

Immo Groot Leeuw vous propose ce studio situé au 3ème étage. Il est prêt à emménager et dispose d'une cuisine ainsi que d'une salle de bain séparée avec baignoire, lavabo et toilette + cave privative.

L'immeuble est équipé d'un ascenseur pour plus de confort. Il y a la possibilité de louer une place de parking sous-terrain pour 90EUR/mois supplémentaire.

Situé dans une rue calme avec vue sur un parc, il offre un cadre de vie agréable. Les commerces et les transports en commun, comme la station de métro Veeweide, se trouvent à proximité immédiate.

Charges mensuelles : 120 € pour l'eau chaude et le chauffage.

Demandez votre visite via ce lien

Site : loyers.brussels

1

TYPE DE LOGEMENT
STUDIO

2

NOMBRE DE CHAMBRES
1 CHAMBRE

3

SUPERFICIE
33 M²

4

ÉTAT DU LOGEMENT
AVANT 2000

5

OPTIONS
ACTIVES

6

LOCALISATION
VEEWEYDE - AURORE

VOTRE LOYER DE RÉFÉRENCE

VEEWEYDE - AURORE
Studio / 33 m² / Avant 2000

Le loyer de référence (loyer médian) est de

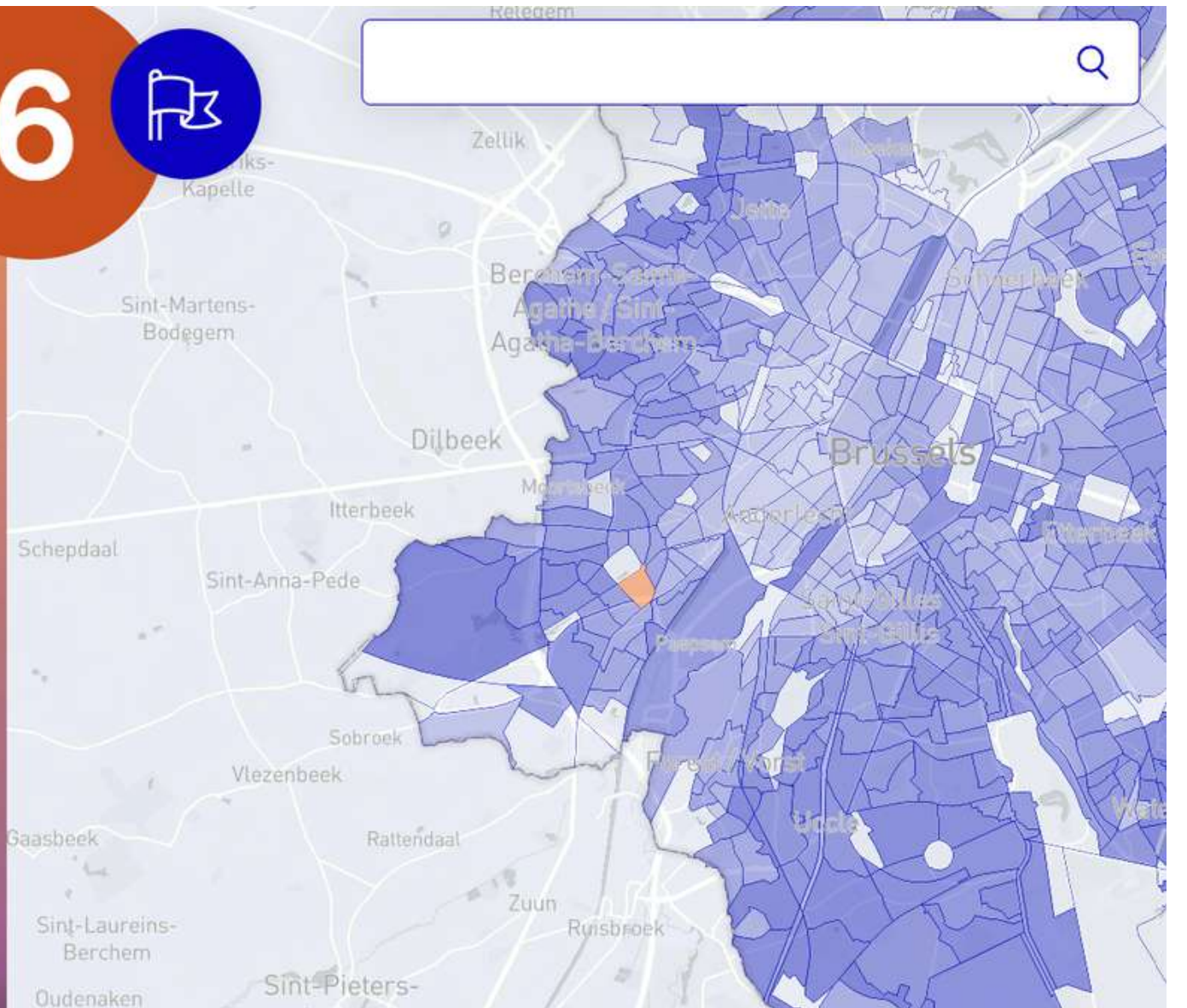
579 €

Le loyer indicatif de référence pour votre logement se situe entre

521 € et 637 €

[Recommencer le test](#)[Imprimer le calcul](#)

6



Combien je vais payer
en vrai ?



Les trucs importants de l'annonce

Voir s'il s'agit d'un.e propriétaire ou d'une agence qui s'occupe de la mise en location

Possibilité de location du garage : préciser dès le départ qu'on ne le prend pas

Aucune mention des charges communes ? Attention, un ascenseur peut constituer un coût pour le locataire

Studio à louer – Anderlecht

570€

Immo Groot Leeuw vous propose ce studio situé au 3ème étage. Il est prêt à emménager et dispose d'une cuisine ainsi que d'une salle de bain séparée avec baignoire, lavabo et toilette + cave privative.

L'immeuble est équipé d'un **ascenseur** pour plus de confort. Il y a la **possibilité de louer une place de parking souterraine pour 90EUR/mois supplémentaire**.

Situé dans une rue calme avec vue sur un parc, il offre un cadre de vie agréable. Les commerces et les transports en commun, comme la station de métro Veeweide, se trouvent à proximité immédiate.

Charges mensuelles : 120 € pour l'eau chaude et le chauffage.

Détails financiers

Loyer: 570 €

Garantie locative: 1 140 €

Frais mensuels: 120 €

Informations complémentaires

DONNÉES DE BASE

Etat du bien	Excellent
--------------	-----------

AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR

Surface habitable	33 m²
Surface du séjour	26 m²
Cave(s)	Oui
Garage	Oui
Nombre de Garages	1

CUISINE ET SANITAIRES

Équipement de la cuisine	Equipée
Nombre de salles de bain	1
Nombre de toilettes	1

CHAUFFAGE ET ÉNERGIE

Type de chauffage	Gaz
Type de vitrage	Double vitrage

ÉQUIPEMENT

Ascenseur	Oui
-----------	-----

DESCRIPTION EXTÉRIEURE

Étage de l'appartement	3
Nombre de façades	2
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Raccordé au gaz de ville	Oui
Raccordé à l'eau courante	Oui

CERTIFICATS ET ATTESTATIONS DE CONFORMITÉ

Conso. spécifique d'énergie primaire	339 kWh/m²/an
Référence PEB	2019
Attestation - Installation électrique	non, pas d'attestation

ENVIRONNEMENT

Zones inondables	Information non communiquée
------------------	-----------------------------

Site pour trouver le
PEB à partir d'une
référence :
peb-epb.brussels

← → ↻ 🏠 <https://www.peb-epb.brussels/certificats->

 **bruxelles
environnement
.brussels**

Le registre des certificats PEB des logements bruxellois est un service
certificats PEB valid

Recherche basée sur le numéro du certificat PEB

le numéro commence par '20' le numéro comprend un 'N' ou 'R'

Format: 20XXXXXX-XXXXXXXXXX-XX-X

(X = un chiffre)

Recherche par adresse (n'inscrivez ci-dessous que le nom de la rue)

Je paierais réellement pour ce logement :

Loyer..... 570€

Charges communes..... 120€

Internet*.....40€

Electricité*.....60€

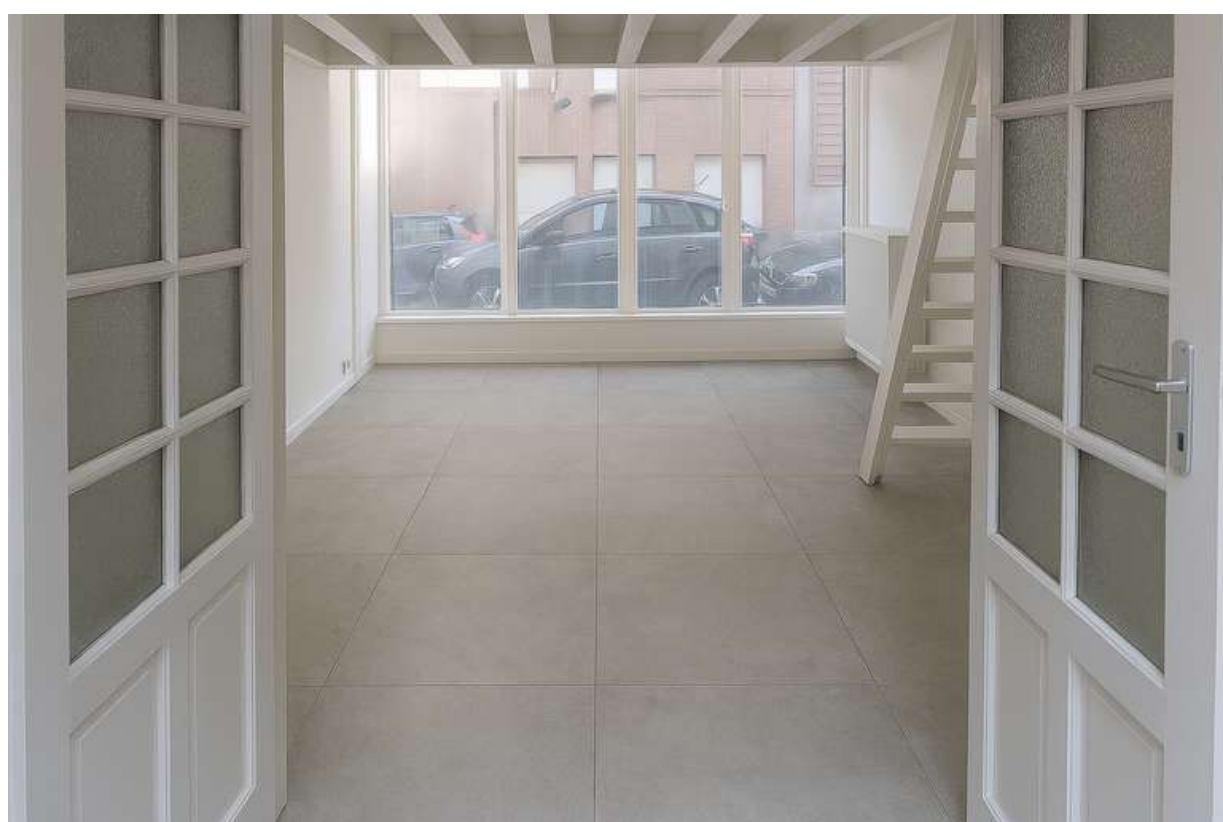
Eau*..... 30€

Assurance Habitation..... 15€

TOTAL = 835€

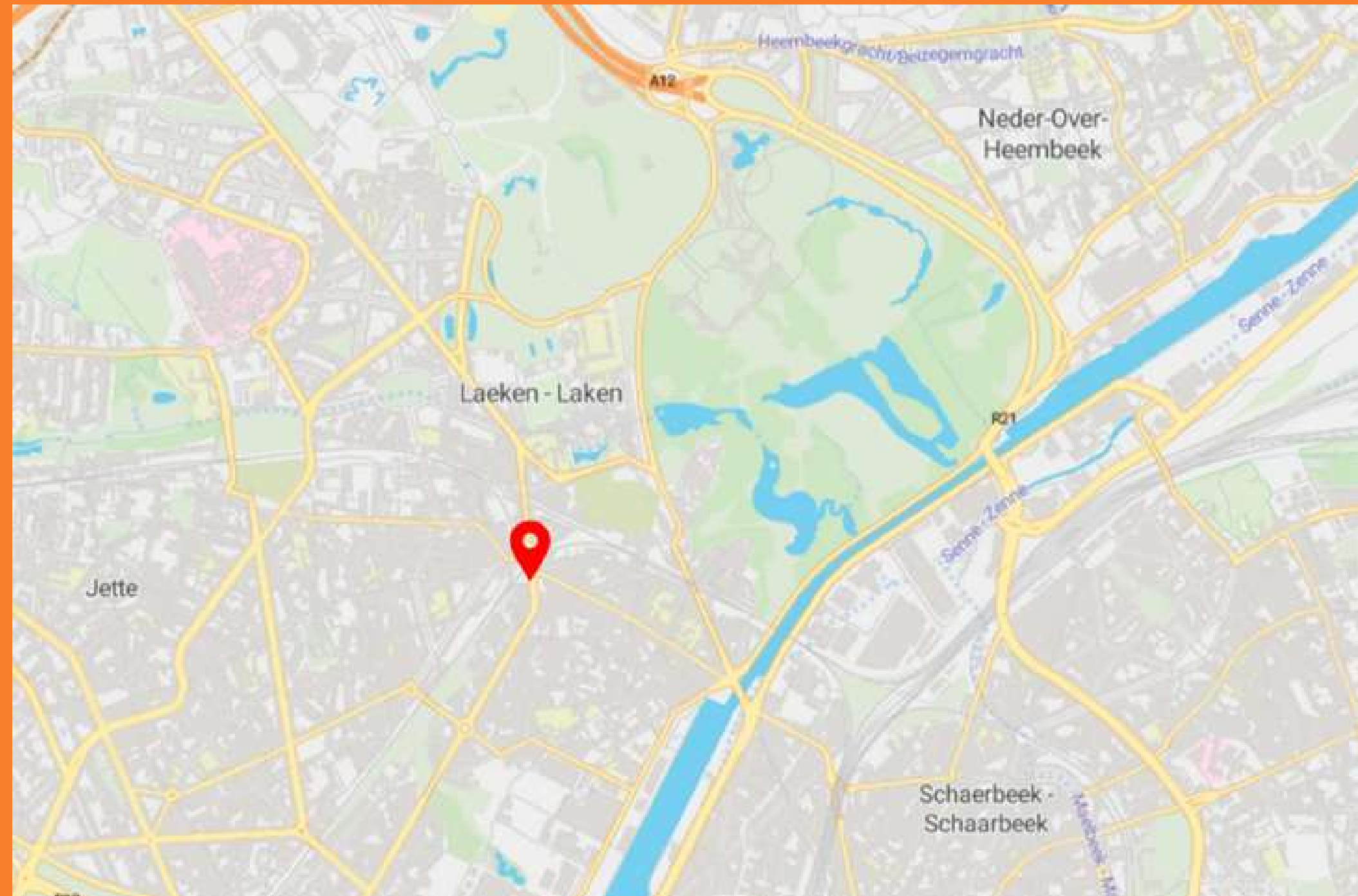
*sur base d'estimations

Numéro 5





Superficie : 29 m²
Quartier : Bockstael



L'annonce sur immovlan

Appartement à louer – Laeken

flat sympa proximité bockstael (accès tout commerces+ SNCB , tram metro bus ,de lijn,...) du côté jette au (1er) premier étage dans immeuble très calme et tranquille au sud avec terrasse.

Quel loyer ?
A vos ardoises !

L'annonce sur immovlan

Appartement à louer – Laeken – **630€**

flat sympa proximité bockstael (accès tout commerces+ SNCB , tram metro bus ,de lijn,...) du côté jette au (1er) premier étage dans immeuble très calme et tranquille au sud avec terrasse.

Site : loyers.brussels

1

TYPE DE LOGEMENT
STUDIO

2

NOMBRE DE CHAMBRES
1 CHAMBRE

3

SUPERFICIE
29 M²

4

ÉTAT DU LOGEMENT
AVANT 2000

5

OPTIONS
ACTIVES

6

LOCALISATION
VIEUX LAEKEN EST

VOTRE LOYER DE RÉFÉRENCE

VIEUX LAEKEN EST

Studio / 29 m² / Avant 2000 / PEB G

Le loyer de référence (loyer médian) est de

519 €

Le loyer indicatif de référence pour votre logement se situe entre

467 € et **571 €**

[Recommencer le test](#)[Imprimer le calcul](#)

6

Combien je vais payer
en vrai ?



Les trucs importants de l'annonce

Appartement à louer – Laeken – 630€

flat sympa proximité bockstael (accès tout commerces+ SNCB , tram metro bus ,de lijn,...) du côté jette au (1er) premier étage dans immeuble très calme et tranquille au sud avec terrasse.

Détails financiers

Loyer: 630 €

Garantie locative: 1 500 €

Frais mensuels: 120 €

ATTENTION arnaque !!!
GL > 2 mois
Pas d'explication sur les
charges

Les trucs importants de l'annonce

Informations complémentaires

DONNÉES DE BASE	
Etat du bien	Remis à neuf
Possibilités pour profession libérale	Non
AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR	
Nombre de chambres à coucher	1
Surface habitable	29 m²
Station de charge électrique	Non
CUISINE ET SANITAIRES	
Équipement de la cuisine	Semi-équipée
Type de cuisine	Américaine
Nombre de salles de bain	1
CHAUFFAGE ET ÉNERGIE	
Maison basse énergie	Non
Type de chauffage	Gaz
Pompe à chaleur	Non
Type de vitrage	Double vitrage



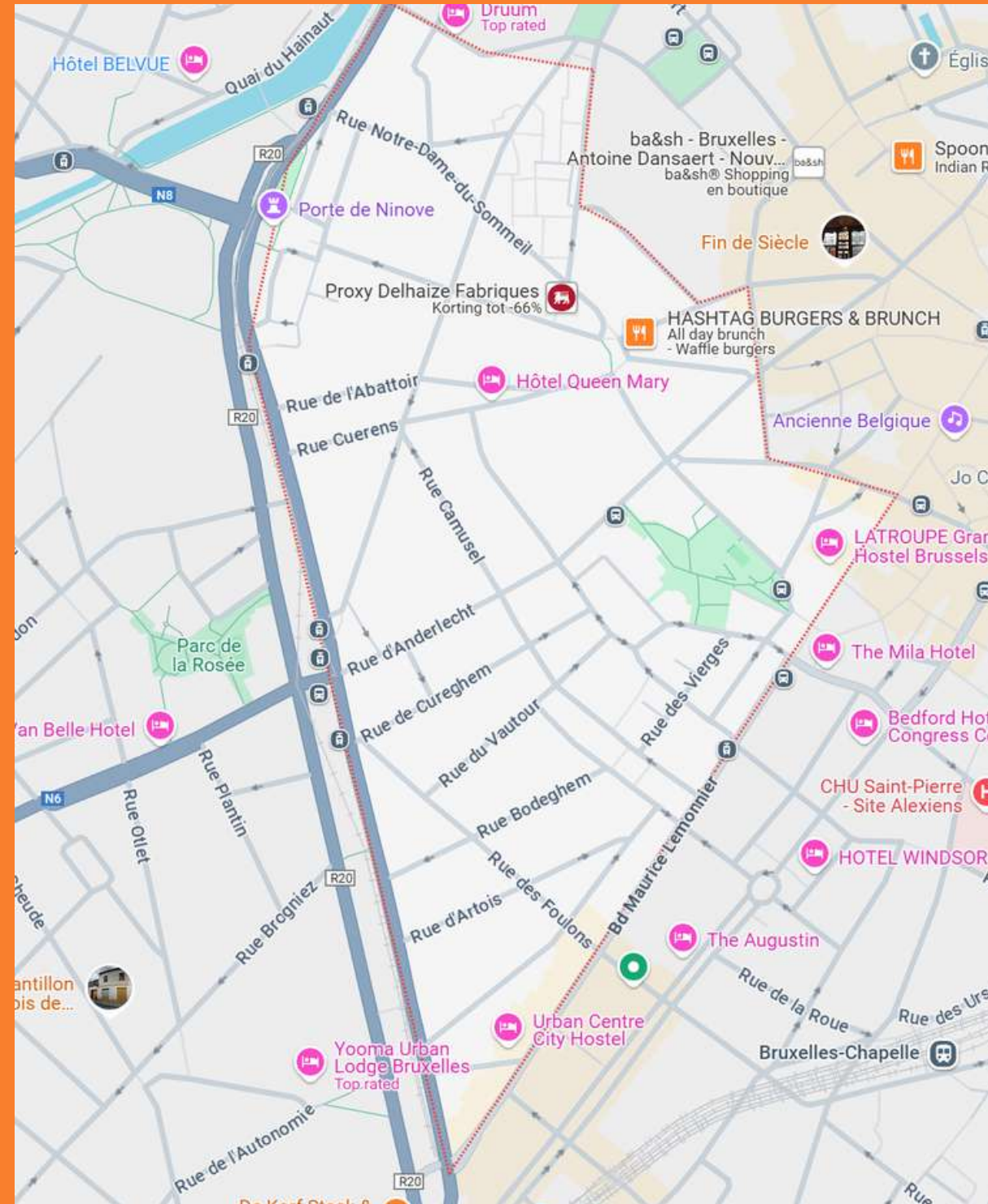
Numéro 6





Superficie : 0 m²

Quartier : Anneessens



L'annonce sur Housing Anywhere

Chambre privée dans appartement - 15m² - 4 colocataires

Logement meublé, équipé, spacieux et lumineux dans une maison de maître à deux pas de la Grande Place de Bruxelles, à 1 minute de métro. Machine à laver et à sécher sont sur la rue en face.

Loyer ??? + 255€ de charges (chauffage, électricité, eau, gaz), wifi gratuit

Domiciliation possible. Merci de prendre en compte que c'est une vieille maison, très belle. Je reçois beaucoup de messages donc je priorise les demandes de réservation.

Dans les 24h suivants votre réservation, vous devrez m'envoyer votre convention de stage/contrat de travail en belgique ou preuve d'inscription scolaire de l'année en cours et une copie de votre carte d'identité/passeport.

Nous signerons le contrat au moment de la remise des clefs ou du paiement du dépôt de garantie. Merci de prendre en compte que vous ne pouvez pas visiter mais je peux répondre à vos questions avec plaisir.

Quel loyer ?
A vos ardoises !

L'annonce sur Housing Anywhere

Chambre privée dans appartement - 15m² - 4 colocataires

Logement meublé, équipé, spacieux et lumineux dans une maison de maître à deux pas de la Grande Place de Bruxelles, à 1 minute de métro. Machine à laver et à sécher sont sur la rue en face.

Loyer **445€** + 255€ de charges (chauffage, électricité, eau, gaz), wifi gratuit, caution **1000**. Domiciliation possible. Merci de prendre en compte que c'est une vieille maison, très belle. Je reçois beaucoup de messages donc je priorise les demandes de réservation.

Dans les 24h suivants votre réservation, vous devrez m'envoyer votre convention de stage/contrat de travail en belgique ou preuve d'inscription scolaire de l'année en cours et une copie de votre carte d'identité/passeport.

Nous signerons le contrat au moment de la remise des clefs ou du paiement du dépôt de garantie. Merci de prendre en compte que vous ne pouvez pas visiter mais je peux répondre à vos questions avec plaisir.

Les trucs importants de l'annonce

ATTENTION arnaque !!!

GL > 2 mois

Charges très élevées

Pas de précision sur la
superficie totale de
l'appart



Chambre privée dans appartement - 15m² - 4 colocataires

Logement meublé, équipé, spacieux et lumineux dans une maison de maître à deux pas de la Grande Place de Bruxelles, à 1 minute de métro. Machine à laver et à sécher sont sur la rue en face.

Loyer **445€** + **255€ de charges** (**chauffage, électricité, eau, gaz**), **wifi gratuit, caution 1000**.

Domiciliation possible. Merci de prendre en compte que c'est une vieille maison, très belle. Je reçois beaucoup de messages donc je priorise les demandes de réservation.

Les trucs importants de l'annonce

PAS DE VISITE
POSSIBLE !!!

Méfiance envers ce
genre de plateforme



Dans les 24h suivants votre réservation, vous devrez m'envoyer **votre convention de stage/contrat de travail en belgique ou preuve d'inscription scolaire de l'année en cours et une copie de votre carte d'identité/passeport.**

Nous signerons le contrat au moment de la remise des clefs ou du paiement du dépôt de garantie. Merci de prendre en compte que **vous ne pouvez pas visiter** mais je peux répondre à vos questions avec plaisir.

Vous n'avez pas besoin de visiter avec HousingAnywhere, voici pourquoi :

1. Tous les logements sur HousingAnywhere disposent de photos et d'une description claire. Si un élément n'est pas clair, vous pouvez facilement contacter le propriétaire.
2. Restreindre les visites offre les mêmes chances pour tous, que vous soyez sur place ou à l'étranger.
3. HousingAnywhere s'assure que le logement est conforme à l'annonce en envoyant le paiement au propriétaire uniquement une fois que vous avez bien emménagé.

**Merci pour
votre participation !**

