

Le Juste Prix

**Objectifs de l'animation**

Recueil d'expériences sur les recherches d'annonces et information/prévention sur les arnaques, information sur la lecture d'annonces, information sur les coûts réels d'un logement.

**Sujets abordés**

Lecture d'une annonce - prévention des arnaques - frais liés à la location d'un logement

**Support**

Powerpoint de présentation, de quoi écrire (comme des ardoises et des feutres)

**Durée**

Adaptable

Déroulé de l'animation

Farde p. 11-13

L'animation commence par **quelques questions** :



- Avez-vous déjà recherché des logements ?
- Si oui, comment avez-vous fait ? Quels sites avez-vous consulté ?
- Avez-vous déjà été arnaqué ou failli être arnaqué ?
- Est-ce qu'on vous a déjà demandé de payer pour visiter un logement ?
- De payer une garantie locative ou un loyer en avance ?
- Est-ce que vous avez déjà décidé de ne pas visiter un logement parce que l'annonce avait l'air bizarre ?

Ensuite, l'animateur.trice propose de consulter des **équipes**. Le jeu consiste à découvrir une annonce, faire deviner les loyers de logements et décrypter les annonces. Chaque annonce est divisée en 6 phases :

- Phase 1 : Accès aux images, au quartier et lecture de l'annonce sans le prix
- Phase 2 : Estimation des prix des loyers
- Phase 3 : Affichage de l'annonce avec le prix
- Phase 4 : Présentation de l'estimation via loyer.brussels
- Phase 5 : Décryptage de l'annonce
- Phase 6 : Estimation des coûts totaux liés au logement

Six annonces sont présentes au sein du jeu dont :

- Annonce 1 : “Normale” + slide **“Questions à se poser pour anticiper les coûts”**
- Annonce 2 : “En fait, c’est une coloc”
- Annonce 3 : “Arnaque Facebook” + slide **“Pour éviter une arnaque”**
- Annonce 4 : “Normale”
- Annonce 5 : “Arnaque”
- Annonce 6 : “Arnaque Plateforme de location”